

ЗАКОН ТУРКМЕНИСТАНА ОБ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЯХ*

(Новая редакция)

Настоящий Закон определяет правовые основы деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями на территории Туркменистана и направлен на привлечение и эффективное использование иностранных инвестиций в Туркменистане.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) иностранные инвестиции - вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Туркменистана в виде принадлежащих иностранному инвестору объектов гражданских прав, в том числе денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, имущественных прав, имеющих денежную оценку, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), а также услуг и информации;

2) иностранные инвесторы:

- иностранное юридическое лицо, включая его филиал и представительство в Туркменистане;

- международная организация;

- иностранное государство;

- иностранное физическое лицо, а также лицо без гражданства, на момент осуществления инвестиций постоянно проживающее на территории иностранного государства;

- гражданин Туркменистана, имеющий постоянное место жительства за пределами Туркменистана;

3) предприятие с иностранными инвестициями - предприятие, созданное на территории Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана, которое принадлежит иностранному инвестору полностью либо на основе долевого участия с юридическими и физическими лицами Туркменистана;

4) прямые иностранные инвестиции - владение, приобретение иностранным инвестором не менее 10 процентов акций (доли, вклада) в уставном фонде созданного или вновь создаваемого предприятия на территории Туркменистана; вложение капитала в основные фонды создаваемого на территории Туркменистана филиала иностранного юридического лица;

5) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, включающее проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с государственными стандартами (нормами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план). Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализация которого осуществляется на основании решения Кабинета Министров Туркменистана;

6) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта с использованием прямой иностранной инвестиции до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат предприятия с иностранными инвестициями, филиала иностранного юридического лица приобретет положительное значение;

7) реинвестирование - осуществление капитальных вложений в объекты предпринимательской деятельности на территории Туркменистана за счет прибыли (дохода) иностранного инвестора, предприятия с иностранными инвестициями, которая получена ими от иностранных инвестиций на территории Туркменистана;

8) свободная экономическая зона - экономическая зона свободного предпринимательства, национальная туристическая зона, а также другие виды свободных экономических зон, порядок образования, функционирования и ликвидации которых устанавливается законодательством Туркменистана.

Статья 2. Законодательство Туркменистана об иностранных инвестициях

1. Законодательство Туркменистана об иностранных инвестициях основывается на Конституции Туркменистана и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Туркменистана.

2. Если международным договором Туркменистана установлены иные правила, чем содержащиеся в настоящем Законе и иных нормативных правовых актах Туркменистана, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Формы осуществления иностранных инвестиций

Иностранные инвестиции осуществляются в форме:

1) долевого участия в предприятиях совместно с юридическими и физическими лицами Туркменистана;

2) создания предприятий, полностью принадлежащих иностранным инвесторам, филиалов иностранных юридических лиц или приобретения в собственность действующих предприятий;

3) приобретения движимого и недвижимого имущества, за исключением ограниченного в гражданском обороте законодательством Туркменистана;

4) предоставления иностранных займов и ссуд;

5) приобретения имущественных и неимущественных прав, установленных законодательством Туркменистана.

Глава II. Государственная политика в области иностранных инвестиций и механизм ее реализации

Статья 4. Государственная политика в области иностранных инвестиций

Разработка и реализация государственной политики по привлечению иностранных инвестиций, координации инвестиционной деятельности, оказанию содействия иностранным инвесторам в их деятельности на территории Туркменистана осуществляются Кабинетом Министров Туркменистана и уполномоченным им государственным органом (далее - уполномоченный орган).

Статья 5. Компетенция Кабинета Министров Туркменистана

Кабинет Министров Туркменистана:

1) разрабатывает и реализует государственную политику в сфере международного инвестиционного сотрудничества;

2) разрабатывает и обеспечивает реализацию государственных программ по привлечению иностранных инвестиций;

3) определяет приоритетные объекты, отрасли и территории, в которые целесообразно привлечение иностранных инвестиций, а также принимает решение о реализации приоритетных инвестиционных проектов;

4) осуществляет контроль за подготовкой и заключением инвестиционных соглашений с иностранными инвесторами, предприятиями с иностранными инвестициями, связанными с реализацией ими приоритетных инвестиционных проектов;

5) осуществляет иные функции по привлечению в экономику Туркменистана иностранных инвестиций.

Статья 6. Компетенция уполномоченного органа

Уполномоченный орган:

1) разрабатывает и реализует мероприятия по осуществлению государственной политики, стимулированию привлечения прямых иностранных инвестиций в экономику Туркменистана;

2) координирует деятельность в области иностранных инвестиций, формирует эффективные механизмы партнерства государства и бизнеса, обеспечивает взаимодействие между органами государственной власти и управления, местной исполнительной власти и местного самоуправления и иностранными инвесторами, предприятиями с иностранными инвестициями;

3) осуществляет создание и ведение банка данных о ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов с иностранными инвестициями, включая реализуемые при долевом участии государства, в том числе на основе использования зарубежных кредитов и грантов;

4) организует проведение экспертизы инвестиционных проектов с иностранными инвестициями, а также проводит их регистрацию;

5) предоставляет потенциальным иностранным инвесторам услуги маркетингово-информационного и консалтингового характера, а также оказывает им необходимую практическую помощь;

6) осуществляет контроль за исполнением обязательств, взятых иностранным инвестором, предприятием с иностранными инвестициями по реализации инвестиционных проектов;

7) проводит мониторинг привлечения средств международных финансовых институтов и стран-доноров; изучает международные рынки капитала и разрабатывает предложения по дальнейшему привлечению иностранных инвестиций;

8) вносит в Кабинет Министров Туркменистана предложения по улучшению инвестиционного климата и содействию инвестиционному процессу, сокращению инвестиционных рисков и административных барьеров;

9) реализует меры, направленные на выполнение обязательств Туркменистана, вытекающих из международных договоров, проведение мероприятий по международному сотрудничеству, изучение и использование передового зарубежного опыта;

10) осуществляет контроль за исполнением органами государственной власти и управления, местной исполнительной власти и местного самоуправления законодательства Туркменистана в области иностранных инвестиций;

11) осуществляет иные функции, направленные на привлечение иностранных инвестиций, поддержку и защиту иностранных инвесторов в Туркменистане.

Статья 7. Экспертиза и регистрация инвестиционных проектов

1. Инвестиционный проект с иностранными инвестициями подлежит обязательной государственной экспертизе, в том числе в части соблюдения норм сейсмостойкости, пожаро-, взрывобезопасности, экологических и санитарно-гигиенических требований.

2. Экспертиза и регистрация инвестиционных проектов с иностранными инвестициями, а также учет иных форм осуществления иностранных инвестиций производятся в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Глава III. Правовой режим деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями

Статья 8. Правовой режим деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями

1. Иностранным инвесторам, предприятиям с иностранными инвестициями предоставляется национальный правовой режим. Под национальным правовым режимом понимается, что правовой режим деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями и использования прибыли, полученной от инвестиций, не может быть менее благоприятным, чем правовой режим деятельности и использования прибыли, полученной от инвестиций, предоставленный национальным инвесторам.

2. Иностранным инвесторам, предприятиям с иностранными инвестициями, осуществляющим деятельность на территории свободной экономической зоны, предоставляется благоприятствующий правовой режим. Под благоприятствующим правовым режимом понимается, что правовой режим деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями и использования прибыли, полученной от инвестиций, является не менее благоприятным, чем правовой режим деятельности и использования прибыли, полученной от инвестиций, предоставленный капиталовложениям любого третьего государства.

3. Иностранные инвесторы свободны в выборе размера, состава и структуры капитала создаваемого предприятия, если иное не предусмотрено законодательством Туркменистана.

4. Виды деятельности и (или) территории, в отношении которых инвестиционная деятельность ограничивается или запрещается, а также иные ограничения для иностранных инвесторов могут быть установлены законами Туркменистана только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, обеспечения обороноспособности и безопасности Туркменистана.

5. Если изменение законодательства Туркменистана приводит к запретам и ограничениям, ухудшающим правовой режим деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями, то законодательство Туркменистана, действовавшее на момент регистрации иностранных инвестиций, применяется в их отношении в течение десяти лет, а к предприятиям иностранных юридических лиц, филиалам иностранных юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на основании решения Кабинета Министров Туркменистана, - в течение периода окупаемости инвестиционного проекта, заявленного в порядке, установленном нормативными правовыми актами Туркменистана, при его регистрации. Положения настоящей части также распространяются на налоговое законодательство Туркменистана. Положения настоящей части не применяются в случае изменения законодательства Туркменистана в целях защиты основ конституционного строя, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

6. В отношении иностранных инвестиций государства, ограничивающего на своей территории правовой режим инвестирования для хозяйствующих субъектов Туркменистана, законодательством Туркменистана могут устанавливаться аналогичные ограничения.

Статья 9. Таможенные льготы

1. Освобождается от взимания таможенной пошлины имущество, ввозимое в Туркменистан:

1) в качестве вклада иностранного инвестора в уставный фонд предприятия с иностранными инвестициями, в основные фонды филиала иностранного юридического лица в соответствии с заявленным им перечнем;

2) иностранными инвесторами, предприятиями с иностранными инвестициями на основании международных договоров и контрактов, заключенных в соответствии с решениями Кабинета Министров Туркменистана, в качестве инвестиции. Имущество, указанное в пункте 2 настоящей части, освобождается от взимания таможенной пошлины на срок окупаемости инвестиционного проекта, установленного соответствующим договором.

2. В случае отчуждения имущества, указанного в части первой настоящей статьи, в течение трёх лет после его ввоза в Туркменистан взыскание сумм таможенных пошлин, включая пени, начисленные за задержку их уплаты, осуществляется в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

3. За таможенное оформление имущества, указанного в части первой настоящей статьи, таможенные сборы не взимаются.

Статья 10. Налоговое регулирование иностранных инвестиций

Налогообложение иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями, включая предоставление им налоговых льгот, устанавливается Налоговым кодексом Туркменистана.

Статья 11. Иные меры стимулирования иностранных инвестиций

1. Предприятия с иностранными инвестициями, филиалы иностранных юридических лиц имеют право без лицензии экспортировать продукцию (работы, услуги) собственного производства и импортировать продукцию (работы, услуги) для собственных нужд.

2. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями, осуществляющие деятельность на территории свободной экономической зоны, имеют право арендовать земельные участки в зависимости от срока окупаемости инвестиционных проектов в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

3. Регистрация инвестиционных проектов, а также предприятий с иностранными инвестициями, филиалов и представительств иностранных юридических лиц, осуществляющих строительство и эксплуатацию объектов в свободной экономической зоне, производится без взимания регистрационных сборов.

4. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями, осуществляющие деятельность на территории свободной экономической зоны, освобождаются от:

- 1) уплаты консульских и регистрационных сборов;
- 2) уплаты биржевых сборов за регистрацию договоров;
- 3) уплаты государственной пошлины за выдачу лицензии и ее переоформление;
- 4) арендной платы за земельные участки в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Туркменистана;
- 5) отчислений от прибыли во внебюджетные фонды, установленных законодательством Туркменистана.

5. Сертификация оборудования и материалов, ввозимых в Туркменистан иностранными инвесторами, предприятиями с иностранными инвестициями, а также их подрядчиками и субподрядчиками, осуществляющими деятельность по строительству и эксплуатации объектов на территории свободной экономической зоны, производится без взимания платы за сертификационные услуги.

6. Предприятия с иностранными инвестициями, филиалы иностранных юридических лиц, самостоятельно определяют условия реализации производимой им продукции (работ, услуг), кроме продукции (работ, услуг), цены на которые регулируются государством.

7. В интересах социально-экономического развития Туркменистана по приоритетным инвестиционным проектам, концессионным договорам, обеспечивающим устойчивый экономический рост, прогрессивные структурные изменения экономики страны, укрепление и увеличение экспортного потенциала, а также повышение уровня занятости населения, законодательством Туркменистана могут быть установлены иные льготы для иностранных инвесторов и предприятий с иностранными инвестициями.

Статья 12. Начало и прекращение предпринимательской деятельности

Образование, государственная регистрация, а также ликвидация предприятия с иностранными инвестициями, филиала и представительства иностранного

юридического лица, государственная регистрация и прекращение деятельности иностранного физического лица и лица без гражданства в качестве индивидуального предпринимателя осуществляются в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 13. Регулирование трудовых правоотношений

1. Трудовые правоотношения между предприятием с иностранными инвестициями, филиалом иностранного юридического лица и их работниками, в том числе не являющимися гражданами Туркменистана, регулируются трудовым законодательством Туркменистана.

2. Заработная плата, вознаграждения и иные денежные суммы, правомерно полученные работниками предприятия с иностранными инвестициями, филиала иностранного юридического лица, не являющимися гражданами Туркменистана, могут быть переведены за пределы Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 14. Социальное страхование и социальное обеспечение

Предприятия с иностранными инвестициями, филиалы иностранных юридических лиц:

1) производят за своих работников, являющихся гражданами Туркменистана, отчисления на государственное социальное страхование в порядке, установленном законодательством Туркменистана;

2) вправе переводить платежи по социальному страхованию и социальному обеспечению за работника, являющегося иностранным физическим лицом или лицом без гражданства, в соответствующие фонды государства его гражданства или постоянного места жительства.

Статья 15. Страхование иностранных инвестиций

Страхование имущества и рисков иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями осуществляется по их усмотрению, если иное не предусмотрено законодательством Туркменистана.

Статья 16. Соблюдение добросовестной конкуренции иностранными инвесторами, предприятиями с иностранными инвестициями

Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями обязаны не допускать недобросовестной конкуренции, в том числе путем создания на территории Туркменистана предприятия для производства какого-либо пользующегося повышенным спросом товара, а затем прекращения его деятельности в целях продвижения на рынок аналогичного товара иностранного происхождения, а также заключения соглашения о ценах или о распределении рынков сбыта товара, ограничивающего права иных хозяйствующих субъектов в Туркменистане.

Статья 17. Учет и отчетность

Бухгалтерский, статистический учет и отчетность предприятий с иностранными инвестициями, филиалов и представительств иностранных юридических лиц на территории Туркменистана ведутся в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 18. Оценка иностранных инвестиций

Оценка вложений в уставный фонд предприятия с иностранными инвестициями и в основные фонды филиала иностранного юридического лица производится в национальной валюте Туркменистана в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Глава IV. Государственные гарантии защиты иностранных инвестиций

Статья 19. Гарантии правовой защиты деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями

1. Иностранным инвесторам, предприятиям с иностранными инвестициями на территории Туркменистана гарантируется защита прав и интересов в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Туркменистана.

2. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями, которые первоначально ввезли на территорию Туркменистана имущество и информацию в документальной форме или в форме записи на электронных носителях в качестве иностранной инвестиции и зарегистрировали её, имеют право на беспрепятственный (без квотирования, лицензирования и применения к ним других мер нетарифного регулирования внешнеторговой деятельности) вывоз указанных имущества и информации за пределы Туркменистана.

3. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями приобретают правовую защиту, гарантии и льготы, установленные настоящим Законом, со дня регистрации инвестиционного проекта с иностранными инвестициями, предприятия с иностранными инвестициями на территории Туркменистана.

4. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями при осуществлении реинвестирования прибыли, полученной от иностранных инвестиций, пользуются в полном объеме правовой защитой, гарантиями и льготами, установленными настоящим Законом.

5. Органы государственной власти и управления, местной исполнительной власти и местного самоуправления не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями, осуществляемую в соответствии с законодательством Туркменистана.

Органы государственной власти и управления, местной исполнительной власти и местного самоуправления при выявлении фактов нарушения иностранными инвесторами, предприятиями с иностранными инвестициями законодательства Туркменистана вправе в пределах их компетенции принимать меры, прямо связанные с устранением конкретного нарушения, и не вправе использовать факт наличия нарушения в качестве основания для вмешательства, приостановления или ограничения иной законной деятельности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями.

6. Акты органов государственной власти и управления, местной исполнительной власти и местного самоуправления, противоречащие настоящему Закону, нарушающие права иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями, признаются недействительными, а основанные на них действия - незаконными в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 20. Гарантии обеспечения визового режима и пребывания на территории Туркменистана

1. Иностранные физические лица и лица без гражданства, а также их представители, представители иностранных юридических лиц, международных организаций и иностранных государств, являющихся иностранными инвесторами, граждане иностранных государств, работающие на предприятиях с иностранными инвестициями, в филиалах и представительствах иностранного юридического лица и члены их семей, находящиеся в Туркменистане в связи с осуществлением инвестиционной деятельности, имеют право на:

1) получение многократных виз сроком не менее чем на один год;

2) свободное передвижение по всей территории Туркменистана, за исключением территорий, условия и порядок пребывания на которых устанавливаются законодательством Туркменистана. Иностранным физическим лицам и лицам без гражданства, а также их представителям, представителям иностранных юридических лиц, международных организаций и иностранных государств,

являющихся иностранными инвесторами, гражданам иностранных государств, работающим на предприятиях с иностранными инвестициями, в филиалах и представительствах иностранного юридического лица, прибывающим в Туркменистан на работу на период строительства и эксплуатации объектов на территории свободной экономической зоны, въездные визы и разрешения выдаются в ускоренном порядке, утвержденном Кабинетом Министров Туркменистана.

2. Иностранные физические лица и лица без гражданства, являющиеся иностранными инвесторами, полностью владеющие предприятиями с иностранными инвестициями, имеют право на постоянное место жительства в Туркменистане в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 21. Гарантии использования на территории Туркменистана и перевода за пределы Туркменистана доходов и прибыли

1. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями имеют право открывать в банках на территории Туркменистана банковские счета в национальной и иностранной валюте в соответствии с законодательством Туркменистана.

2. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями после уплаты налогов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Туркменистана, имеют право на свободное использование доходов и прибыли на территории Туркменистана, в том числе для реинвестирования на цели, не противоречащие законодательству Туркменистана, а также на беспрепятственный перевод за пределы Туркменистана доходов, прибыли и других правомерно полученных денежных сумм в иностранной валюте в связи с ранее осуществленными ими инвестициями, в том числе:

1) доходов от иностранных инвестиций, полученных в виде прибыли, дивидендов, процентов и других доходов;

2) денежных сумм во исполнение обязательств предприятия с иностранными инвестициями или филиала иностранного предприятия по договорам и иным сделкам;

3) денежных сумм, полученных иностранным инвестором в связи с ликвидацией предприятия с иностранными инвестициями либо отчуждением инвестированного имущества, имущественных прав и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности;

4) компенсаций, предусмотренных статьей 26 настоящего Закона.

3. Конвертация денежных средств, а также связанные с иностранными инвестициями денежные переводы в иностранной валюте в Туркменистан и из Туркменистана осуществляются иностранными инвесторами, предприятиями с иностранными инвестициями в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

Статья 22. Гарантии перехода прав и обязанностей иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями другому лицу

1. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями вправе передавать свои права и обязанности по договору, в том числе производить уступку требования и осуществлять перевод долга другому лицу в соответствии с гражданским законодательством Туркменистана.

2. Если иностранное государство или уполномоченный им государственный орган производят платеж в пользу иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями по гарантии (договору страхования), предоставленной им в отношении осуществленных на территории Туркменистана инвестиций, и к этому иностранному государству или уполномоченному им государственному органу переходят права (уступаются требования) иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями на указанные инвестиции, то Туркменистан признает правомерность такого перехода прав (уступки требования)

в соответствии с международным договором, участниками которого являются указанное иностранное государство и Туркменистан.

Статья 23. Гарантии защиты прав интеллектуальной собственности

Осуществление прав интеллектуальной собственности иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями и их охрана обеспечиваются в соответствии с законодательством Туркменистана.

Статья 24. Гарантии доступа иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями к информации

1. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями имеют право на доступ к информации в порядке, предусмотренном законодательством Туркменистана.

2. Нормативные правовые акты Туркменистана, каким-либо образом затрагивающие интересы иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями, должны быть им доступны, а в случаях, прямо предусмотренных законодательством Туркменистана, - опубликованы.

Статья 25. Гарантии возврата иностранных инвестиций в связи с прекращением инвестиционной деятельности

1. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями имеют право на прекращение инвестиционной деятельности в Туркменистане. После прекращения инвестиционной деятельности иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями имеют право на свободный возврат в денежной либо натуральной форме своих активов, полученных в результате осуществления иностранных инвестиций, без ущерба для выполнения обязательств иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями в отношении Туркменистана либо других кредиторов.

2. Возврат средств иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями может быть приостановлен на основании решения казыета в случаях, установленных законами Туркменистана.

Статья 26. Гарантии компенсации при принудительном возмездном изъятии имущества

1. Принудительное возмездное изъятие имущества иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями в собственность или временное пользование государства в форме реквизиции допускается лишь в случаях, предусмотренных законом, в целях преодоления обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, включая стихийные бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии и их последствия.

2. При прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями вправе требовать возврата сохранившегося имущества с условием возврата полученной ими суммы компенсации за реквизированное имущество за вычетом убытков от снижения стоимости сохранившегося имущества.

3. При реквизиции имущества иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями компенсация должна:

1) производиться незамедлительно в иностранной валюте и по желанию инвестора переводиться за границу;

2) соответствовать рыночной стоимости инвестиций на момент принятия решения о реквизиции.

4. Оценка реквизируемого имущества и убытков от снижения его стоимости производится уполномоченным органом или независимым оценщиком в порядке, определяемом законодательством Туркменистана.

5. Разрешение споров о законности реквизиции имущества, возмещении убытков при реквизиции имущества производится в порядке, предусмотренном статьей 29 настоящего Закона.

Глава V. Ответственность за нарушение законодательства Туркменистана об иностранных инвестициях. Разрешение споров

Статья 27. Ответственность за нарушение законодательства Туркменистана об иностранных инвестициях

1. Должностные лица органов государственной власти и управления, местной исполнительной власти и местного самоуправления, нарушающие законодательство Туркменистана об иностранных инвестициях, несут ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана.

2. Иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Туркменистана должны соблюдать законодательство Туркменистана, а также взятые на себя обязательства по реализации инвестиционных проектов. В случае нарушения законодательства Туркменистана и договорных обязательств иностранные инвесторы, предприятия с иностранными инвестициями несут ответственность в соответствии с законодательством Туркменистана и условиями заключенного договора.

3. Имущество иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями, филиалов иностранных юридических лиц, включая привлеченные средства, имущественные права, могут быть использованы ими в качестве средства обеспечения обязательств в порядке, установленном законодательством Туркменистана.

4. Иностранное юридическое лицо несет ответственность за деятельность филиала и представительства, созданного им на территории Туркменистана, в порядке, предусмотренном законодательством Туркменистана.

Статья 28. Ответственность Туркменистана по иностранным инвестициям

Туркменистан не отвечает по обязательствам иностранных инвесторов, предприятий с иностранными инвестициями, за исключением случаев, когда эти обязательства гарантированы государством.

Статья 29. Разрешение споров

Споры, возникающие в связи с осуществлением иностранных инвестиций на территории Туркменистана, разрешаются путем переговоров или рассмотрения в Арачы казыете Туркменистана либо по соглашению сторон - в третейском суде.

Глава VI. Заключительные положения

Статья 30. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу Закон Туркменистана «Об иностранных инвестициях в Туркменистане», принятый Меджлисом Туркменистана 19 Махтумкули 1992 года, все последующие законы либо их соответствующие части, которыми вносились изменения и дополнения в него.

3. Нормативные правовые акты Туркменистана, противоречащие настоящему Закону, подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом в течение месяца со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент Туркменистана

Гурбангулы БЕРДЫМУХАМЕДОВ